

Program do obsługi Spółdzielni Mieszkaniowej

A. Funkcjonalność podstawowa – obsługa kartotek i rozliczenie czynszu

1. Logowanie do systemu

Po wywołaniu odpowiedniego adresu pojawia się ekran logowania do systemu:

Logowanie do systemu

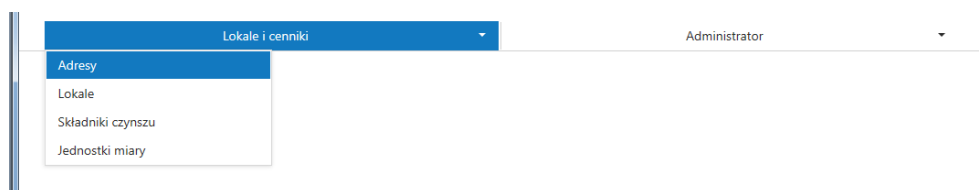
Login
arialis

Hasło
●●●●●●

Czy mam cię pamiętać?

Zaloguj

Należy wprowadzić przesłany login i hasło. Po poprawnym zalogowaniu otrzymujemy startowy ekran aplikacji:



2. Wprowadzanie adresów obsługiwanych przez program

Po wybraniu opcji Lokale i cenniki -> Adresy otrzymamy wykaz obsługiwanych przez program adresów „lokalizacji”.

Lista adresów

[+ Dodaj adres](#) [Składniki czynszu adresu](#) [Cenniki dla adresu](#)

#	Adres
	<input type="text"/>
Edytuj Skasuj	Mszczonowska 45
Edytuj Skasuj	Pomologiczna 3B

Możemy: dodawać kolejne adresy, zmieniać dane i/lub je usuwać. Na tym wykazie można przypisywać składniki czynszu dla danego adresu (opisane szczegółowo później), wprowadzać aktualne cenniki składników czynszu dla adresu (opisane szczegółowo później).

3. Lokale

Po wybraniu opcji Lokale i cenniki -> Lokale otrzymujemy wykaz wszystkich lokali obsługiwanych w programie.

Wykaz lokali

+ Dodaj lokal		Składniki czynszu lokalu	
#	Adres	Nr lokalu	Naz
Edytuj Skasuj	Mszczonowska 45	1	Wa
Edytuj Skasuj	Mszczonowska 45	19	Mai
Edytuj Skasuj	Mszczonowska 45	2	Bali
Edytuj Skasuj	Mszczonowska 45	20	Wó
Edytuj Skasuj	Pomologiczna 3B	1	Wo

Możemy dodawać, edytować usuwać dane.

Na dane o lokalu składa się:

Lokal X

Dane podstawowe

Adres: Nr lokalu:

Pref: Imię: Nazwisko:

Nazwa (dla np. firm):

Pow. użytk.: Liczba osób:

Konto:

Uwagi:

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

Adres – wybieramy z listy zdefiniowanych, obsługiwanych lokalów

Nr lokalu, Pref – „Pan” lub „Pani”, Imię i Nazwisko ewentualnie w przypadku firm – Nazwa, powierzchnia użytkowa, liczba osób. Konto – do połączenia z systemem FK.

Dla każdego lokalu można określić składniki czynszu biorące udział w rozliczeniu.

4. Składniki czynszu

W opcji Lokale i cenniki -> Składniki czynszu mamy wykaz wszystkich składników czynszu, które są używane w spółdzielni.

Lista składników czynszu

+ Dodaj składnik

#	Nazwa składnika	Kolejność	Zmienny	Jednostka miary
Edytuj Skasuj	eksploatacja	1	<input type="checkbox"/>	pow.użytk.
Edytuj Skasuj	opłata stała c.o.	2	<input type="checkbox"/>	pow.użytk.
Edytuj Skasuj	opłata zmienna c.o.	3	<input type="checkbox"/>	pow.użytk.
Edytuj Skasuj	opłata stała c.w.	4	<input type="checkbox"/>	pow.użytk.
Edytuj Skasuj	podgrzew c.w.	5	<input checked="" type="checkbox"/>	m3

Możemy tutaj, dodawać, edytować i /lub usuwać składniki. Na opis składnika czynszu składa się:

Składnik czynszu

Dane podstawowe

Nazwa składnika:

Jednostka miary: Kolejność:

Czy składnik zmienny


[Zapisz](#) [Anuluj](#)

Nazwa składnika, jednostka miary – wybierana z predefiniowanego słownika, kolejność składnika w jakiej pojawia się na rozliczeniu opłat. Pole „Czy składnik zmienny” oznacza składniki, które są rozliczane na podstawie zużyć np. odczytów wodomierzy / ciepłomierzy.

5. Jednostki miary

Jest to predefiniowany słownik pomocniczy używany przez producenta oprogramowania.

Jednostki miary

 Dodaj jednostkę miary

#	Nazwa	Kolejność
Edytuj Skasuj	pow. użyt.	0
Edytuj Skasuj	m3	0
Edytuj Skasuj	ilość osób	0
Edytuj Skasuj	abonament	0
Edytuj Skasuj	szt.	0

6. Przypisywanie składników czynszu do adresów i lokali.

Aby przypisać składniki czynszu dla całego adresu, wchodzimy w opcję Lokale i cenniki -> Adresy, ustawiamy się na adresie i klikamy w przycisk „Składniki czynszu adresu”. Otrzymujemy:

Przypisywanie składników czynszu do adresu: Mszczonowska 45

<input type="checkbox"/>	Kolejność	Składnik
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	12	podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie

Składniki przypisane do adresu

<input type="checkbox"/>	Kolejność	Składnik
<input type="checkbox"/>	1	eksploatacja
<input type="checkbox"/>	2	opłata stała c.o.
<input type="checkbox"/>	3	opłata zmienna c.o.
<input type="checkbox"/>	4	opłata stała c.w.
<input type="checkbox"/>	5	podgrzew c.w.
<input type="checkbox"/>	6	abonament z.w. i kanal.

Tutaj możemy wybrać, które składniki mają dotyczyć lokali w wybranym adresie. Przypisanie składnika do adresu skutkuje przypisaniem tego składnika do wszystkich lokali pod tym adresem. Usunięcie składnika z adresu skutkuje usunięciem tego składnika ze wszystkich lokali pod tym adresem.

Dla każdego lokalu możemy indywidualnie określić składniki czynszu jakie mają brać udział w rozliczeniu. Aby to zrobić wchodzimy do opcji Lokale i cenniki -> Lokale a następnie klikamy w przycisk „Składniki czynszu lokalu”:

<<- Wróć

==>

<==

Składniki czynszu		
	Kolejność	Składnik
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	12	podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie

Składniki przypisane do lokalu		
	Kolejność	Składnik
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	1	eksploatacja
<input type="checkbox"/>	2	opłata stała c.o.
<input type="checkbox"/>	3	opłata zmienna c.o.
<input type="checkbox"/>	4	opłata stała c.w.
<input type="checkbox"/>	5	podgrzew c.w.
<input type="checkbox"/>	6	abonament z.w. i kanal.

7. Cenniki

Aby zdefiniować aktualny cennik dla składników czynszu, dla danego adresu, wywołujemy funkcję Lokale i cenniki -> Adresy a następnie dla wybranego adresu klikamy w przycisk „Cenniki dla adresu”. Otrzymujemy wykaz cenników dla danego adresu. Każdy cennik opatrzony jest datą od której obowiązuje:

Cenniki dla adresu Mszczonowska 45

<<- Wróć + Dodaj cennik Ceny

#	Obowiązuje od
Edytuj Skasuj	2016-01-01

Aby dodać nowy cennik (np. po zmianie cen) klikamy w „Dodaj cennik”:

Cennik
✕

Dane podstawowe

Obowiązuje od:

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

Wprowadzamy ręcznie, lub z kalendarza datę od której ma obowiązywać i naciskamy „Zapisz”.

Po wprowadzeniu nowego cennika, naciskamy przycisk „Ceny” i możemy wprowadzić ceny dla składników czynszu danego adresu:

Określanie cen składników czynszu dla Mszczonowska 45 obowiązujących od 2016-01-01

<<- Wróć ==> <==

Składniki czynszu		
<input type="checkbox"/>	Kolejność	Składnik
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	12	podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie

Ceny zdefiniowane dla składników adresu		
<input type="checkbox"/>	Składnik	Cena
Edytuj <input type="checkbox"/>	eksploatacja	1.30
Edytuj <input type="checkbox"/>	opłata stała c.o.	0.48
Edytuj <input type="checkbox"/>	opłata zmienna c.o.	2.31
Edytuj <input type="checkbox"/>	opłata stała c.w.	0.09
Edytuj <input type="checkbox"/>	podgrzew c.w.	38.00
Edytuj <input type="checkbox"/>	abonament z.w. i kanał.	2.50

8. Okresy rozliczeniowe – rozliczenia

W operacji Rozliczenia -> Okresy rozliczeniowe dokonujemy okresowego rozliczania czynszu. Po wybraniu tej funkcji wyświetlają się wszystkie zarejestrowane okresy rozliczeniowe:

Okresy rozliczeniowe

+ Dodaj okres rozliczeniowy Zużycia zmienne lokali Rozlicz Generuj PDF

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
Skasuj	2016	2	Mszczonowska 45	2 010,35 zł

Nowe rozliczenie rozpoczynamy od wykonania operacji „Dodaj okres rozliczeniowy”:

Okres rozliczeniowy
✕

Dane podstawowe

Rok:

2016
▲▼

Miesiąc:

2
▲▼

Adres:

Pomologiczna 3B
▼

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

Potwierdzamy rok i miesiąc rozliczenia oraz wybieramy adres dla którego będzie prowadzone rozliczenie.

Pojawia się nowe rozliczenie w systemie (Pomologiczna)

Okresy rozliczeniowe

+ Dodaj okres rozliczeniowy

Zużycia zmienne lokali

Rozlicz

Generuj PDF

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
	2016	2	Mszczonowska 45	2 010,35 zł
	2016	2	Pomologiczna 3B	0,00 zł

System tworząc nowe rozliczenie tworzy również tabelę składników zmiennych, do wprowadzenia dla rozliczenia.

Aby przejść do wprowadzania zużyć zmiennych naciskamy przycisk „Zużycia zmienne lokali”.
Otrzymujemy listę lokali i składników zmiennych:

Aby wprowadzić zużycie należy nacisnąć link „Edytuj” przy konkretnym lokalu.

Zużycia zmienne lokalny

Dane podstawowe

podgrzew c.w.
3,00

z.w. i kanalizacja
6,00

podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie

Zapisz Anuluj

UWAGA: jeżeli nie wprowadzimy ilości przy jakimś składniku, nie zostanie on uwzględniony w rozliczeniu i nie pokaże się na wydruku rozliczenia.

Po wprowadzeniu składników zmiennych i ewentualnie nowego cennika, możemy przeprowadzić rozliczenie. Na wykazie rozliczeń klikamy przycisk „Rozlicz”. Pojawia się komunikat:

Komunikat ze strony sieci Web

?

Czy chcesz dokonać rozliczenia tego okresu?
Operacja najpierw usunie całe ewentualne poprzednie rozliczenie

OK Anuluj

Po potwierdzeniu, system wygeneruje rozliczenie. Jeżeli generowanie przebiegło poprawnie otrzymamy komunikat:

Sukces

✓

Operacja zakończona powodzeniem.

Teraz można wygenerować i wydrukować PDF z rozliczeniem. Robimy to klikając w przycisk „Generuj PDF”. W oddzielnej zakładce pojawia się wygenerowany plik pdf:

Oplaty za 2 / 2016 Do zapłaty: 335,55zł

L.p.	Składnik	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	eksploatacja	pow.uzytk.	36,19	1,30zł	47,05zł
2	opłata stała c.o.	pow.uzytk.	36,19	0,47zł	17,01zł
3	opłata zmienna c.o.	pow.uzytk.	36,19	3,02zł	109,29zł
4	opłata stała c.w.	pow.uzytk.	36,19	0,08zł	2,90zł
5	podgrzew c.w.	m3	3,00	31,00zł	93,00zł
6	abonament z.w. i kanal.	abonament	1,00	3,00zł	3,00zł
7	z.w. i kanalizacja	m3	6,00	6,65zł	39,90zł
8	wywóz nieczystości	ilość osób	2,00	8,50zł	17,00zł
9	energia elektryczna	abonament	1,00	2,25zł	2,25zł
10	pozostałe opłaty (domof. przeglądy)	abonament	1,00	4,15zł	4,15zł
11	fundusz remontowy	pow.uzytk.	36,19	0,00zł	0,00zł
DO ZAPŁATY					335,55zł

Sporządził(a) _____ Za Zarząd _____

Skierowice 2016.02.20

Jeżeli okaże się, że coś jest nie tak, poprawiamy / uzupełniamy zużycia zmienne, poprawiamy ceny itp. i generujemy rozliczenie ponownie.

9. Rejestracja wpłat

Przeglądanie i rejestrację wpłat wykonujemy w opcji Rozliczenia -> Rejestracja wpłat. Po wybraniu tej opcji otrzymujemy wykaz wszystkich zarejestrowanych w systemie wpłat:

Wpłaty

[+ Zarejestruj wpłatę](#)

#	Lokal	Data	Wpłata	Uwagi
Edytuj Skasuj	Mszczonowska 45 / 1 Ewa	2016-02-24	1200,00	Wyrównanie

W tej opcji możemy również wprowadzić bilans otwarcia rozliczenia salda, jak również wypłaty – wprowadzając ujemną wartość wpłaty.

Aby wprowadzić nową wpłatę klikamy w przycisk „Zarejestruj wpłatę”. Aby zmienić dane wpłaty klikamy w link „Edytuj” przy odpowiedniej wpłacie.

10. Kontrola sald

Aby sprawdzić saldo lokalu / lokali wybieramy opcję Rozliczenia -> Salda. Otrzymujemy wykaz wszystkich lokali z ich aktualnymi saldami:

Aby sprawdzić szczegóły z czego wynika dane saldo lokalu, ustawiamy się na tym lokalu i klikamy w przycisk „Szczegóły”:

[<<- Wróć](#)[+ Zarejestruj wpłatę](#)

#	Data	Czynsz	Wpłata	Uwagi
Edytuj Skasuj	2016-02-29	267,40	0,00	Rozliczenie czynszu za 2 / 2016
Edytuj Skasuj	2016-02-23	0,00	77,00	Wpłata

Widzimy chronologicznie (odwrotnie) wszystkie transakcje na lokalu (wpłaty i naliczenia czynszu) i saldo z tego wynikające. Na tym wykazie możemy również rejestrować wpłaty. Rejestracja / zmiana wpłaty oczywiście powoduje automatyczną aktualizację salda.

11. Faktury kosztowe

W opcji Rozliczenia -> Faktury kosztowe mamy możliwość rejestracji faktur kosztowych w podziale na adresy i składniki czynszu. Po wybraniu tej opcji otrzymujemy wykaz wszystkich faktur kosztowych:

Faktury kosztowe

[+ Zarejestruj nową fakturę](#)

#	Rok koszt.	Miesiąc kosz.	Nr faktury	Data sprzedaż.	Nr faktury	Kontrahent	Adres	Składnik	Kwota brutto	Opis
Edytuj Skasu	2016	2	12/02/2016	2016-02-24	12/02/2016	Plus	Mszczonows 45	pozostałe opłaty (domof. przeglądy)	175,00	Telekomunik
Edytuj Skasu	2016	2	123/02.2016	2016-02-22	123/02.2016	EC Skierniewice	Mszczonows 45	podgrzew c.w.	1578,26	Energia ciepła

Aby zarejestrować nową fakturę kosztową klikamy w przycisk „Zarejestruj nową fakturę”.

Otrzymujemy formatkę:

Faktura kosztowa
✕

Dane podstawowe

Kontrahent:

Numer faktury: Data sprzedaży:

Rok do kosztów: Miesiąc do kosztów:

Kwota brutto:

Adres:

Składnik:

Opis faktury:

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

- Kontrahent – wyszukujemy wśród zarejestrowanych kontrahentów, lub wpisujemy nazwę nowego kontrahenta
- Numer faktury, Data sprzedaży – dane z faktury
- Rok do kosztów, Miesiąc do kosztów – dane do rozliczenia kosztowego faktury
- Kwota brutto – kwota jaką rozliczamy z faktury dla konkretnego adresu
- Składnik – jakiego składnika czynszu dotyczy koszt
- Opis faktury – pole pomocnicze, ale obowiązkowe

Po wypełnieniu danych, system sprawdza, czy wszystko jest w porządku i zapisuje fakturę w bazie danych.

12. Kontrahenci

Jest to wykaz kontrahentów dla faktur kosztowych. Możemy zarządzać tym wykazem po wybraniu opcji Administrator -> Kontrahenci. Rejestracja nowych kontrahentów następuje również automatycznie przy rejestracji faktur kosztowych, po wpisaniu nazwy kontrahenta, której nie ma jeszcze w bazie.

Kontrahenci

+ Dodaj kontrahenta

#	Nazwa kontrahenta
Edytuj Skasuj	EC Skierniewice
Edytuj Skasuj	Orange
Edytuj Skasuj	Plus

13. Użytkownicy system

W opcji Administrator -> Użytkownicy mamy możliwość zarządzania użytkownikami systemu.

Lokale i cenniki Administrator

Lista użytkowników

+ Dodaj użytkownika

#	Login	Imię	Nazwisko	A	U	K	Telefon 1	Telefon 2	e-mail	Ostatnio logowa
Edytuj Skasuj	arialis	Paweł	Sołtysiak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	603375182	2222	pawel.soltyasiak@	2016-02-15 13:50:00

Można tutaj dodawać użytkowników i zarządzać ich uprawnieniami. Dane użytkowników to:

- Dane podstawowe

Użytkownik

Dane podstawowe Uprawnienia

Login:

Imię: Nazwisko:

Hasło: Powtórz hasło:

Uwaga: hasło musi mieć minimum 7 znaków i zawierać minimum 2 znaki nie będące literą ani cyfrą.

Telefon 1: Telefon 2:

e-mail:

Uwagi:

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

- Uprawnienia

Użytkownik
X

Dane podstawowe
Uprawnienia

Administrator
 Użytkownik
 Księgowość

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

B. Rozliczenie kosztów oraz raportowanie

1. Grupy składników

Aby można było rozliczać przychody i koszty na grupy odpowiadające kontom w księdze głównej wprowadzono tzw. Grupy Składników.

W operacji Lokale i cenniki dostępna jest opcja „Grupy Składników”. Po wybraniu tej opcji otrzymujemy wykaz wszystkich grup składników:

Grupy składników

[+ Dodaj grupę](#)

#	Nazwa grupy składników	Kolejność
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Edytuj Skasuj	energia ciepła c.o.	1
Edytuj Skasuj	energia ciepła c.w.	2
Edytuj Skasuj	zw i ścieki	3
Edytuj Skasuj	energia elektryczna	4
Edytuj Skasuj	gaz	5
Edytuj Skasuj	wywóz nieczystości	6
Edytuj Skasuj	pozostałe koszty	7

Możemy dodawać, usuwać oraz edytować grupy klikając w odpowiednie funkcje.

Każdy składnik przypisujemy do jednej z grup. W operacji Lokale i cenniki -> Składniki czyszu przypisujemy składniki do odpowiednich grup:

Lista składników czynszu

+ Dodaj składnik

#	Nazwa składnika	Kolejność	Zmienny	Jednostka miary	Grupa
Edytuj Skasuj	eksploatacja	1	<input type="checkbox"/>	pow.uzytk.	pozostałe koszty
Edytuj Skasuj	opłata stała c.o.	2	<input type="checkbox"/>	pow.uzytk.	energia cieplna c.o.
Edytuj Skasuj	opłata zmienna c.o.	3	<input type="checkbox"/>	pow.uzytk.	energia cieplna c.o.
Edytuj Skasuj	opłata stała c.w.	4	<input type="checkbox"/>	pow.uzytk.	energia cieplna c.w.

Przy rejestracji lub edycji składnika musimy podać grupę do której on należy:

Składnik czynszu

Dane podstawowe

Nazwa składnika:
opłata stała c.o.

Jednostka miary: pow.uzytk. Kolejność: 2

Grupa składników:
energia cieplna c.o.

Czy składnik zmienny

[Zapisz](#) [Anuluj](#)

2. Rozliczanie kosztów dla adresów.

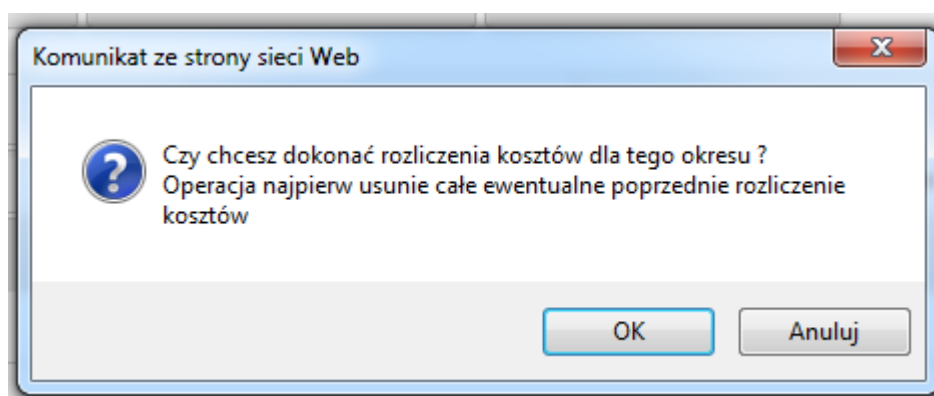
Aby rozliczyć koszty należy najpierw zarejestrować faktury kosztowe (operacja opisana w poprzedniej części instrukcji).

W każdym momencie możemy wykonać rozliczenie kosztów. Operacja rozliczania kosztów może być realizowana dowolnie wiele razy aż „wszystko się zgadza”. Operację rozliczenia kosztów wykonujemy na wykazie okresów rozliczeniowych, ustawiając się na interesującym nas rozliczeniu i klikając w przycisk „Rozlicz koszty”:

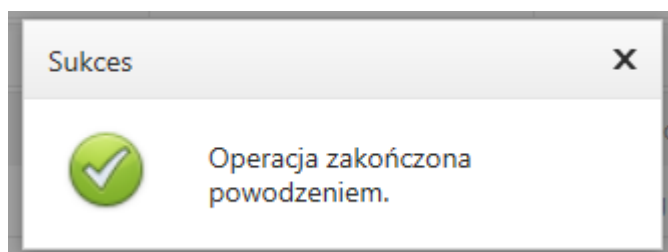
Okresy rozliczeniowe

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
Skasuj	2016	2	Mszczonowska 45	25 244,81 zł
Skasuj	2016	2	Pomologiczna 3B	19 356,45 zł

Przed każdym rozliczeniem system poprosi nas jeszcze o potwierdzenie:



Po poprawnym wykonaniu operacji otrzymamy komunikat:



3. Raportowanie czynszów i kosztów.

Służą do tego następujące raporty:

3.1. Czynsze dla lokatorów dostępne są w operacji „Czynsze PDF”

Okresy rozliczeniowe

+ Dodaj okres rozliczeniowy Zużycia zmienne lokali Rozlicz Szczegóły rozliczenia Rozlicz koszty

Czynsze PDF Czynsze + Koszty PDF Podsum. składniki PDF Podsum. grupy PDF

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
Skasuj	2016		Mszczonowska 45	25 244,81 zł
Skasuj	2016		Pomologiczna 3B	19 356,45 zł

Po wykonaniu tej operacji zostanie wygenerowane „klasyczne” rozliczenie czynszów dla lokatorów.

3.2. Czynsz wraz z kosztami w podziale na składniki dla każdego lokalu dostępne są w operacji „Czynsze + Koszty PDF”

Okresy rozliczeniowe

+ Dodaj okres rozliczeniowy Zużycia zmienne lokali Rozlicz Szczegóły rozliczenia Rozlicz koszty

Czynsze PDF **Czynsze + Koszty PDF** Podsum. składniki PDF Podsum. grupy PDF

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
Skasuj	2016		Mszczonowska 45	25 244,81 zł
Skasuj	2016		Pomologiczna 3B	19 356,45 zł

Po wykonaniu tej operacji zostanie wygenerowane rozliczenie czynszów z kolumną „Koszty” gdzie będą wykazane koszty przypadające na dany lokal w danym okresie rozliczeniowym:

Ul. Mszczonowska 45 / 1

Oplaty za 2 / 2016 Do zapłaty: 390,17zł płatne do dnia 2016-03-31
Na konto: 11929700050145889820020001

L.p.	Składnik	Jm	Ilość	Cena	Wartość	Koszty
1	eksploatacja	pow.użytk.	48,17	1,30zł	62,62zł	17,44zł
2	opłata stała c.o.	pow.użytk.	48,17	0,48zł	23,12zł	20,19zł
3	opłata zmienna c.o.	pow.użytk.	48,17	3,20zł	154,14zł	
4	opłata stała c.w.	pow.użytk.	48,17	0,09zł	4,34zł	
5	podgrzew c.w.	m3	2,00	43,00zł	86,00zł	
6	abonament z.w. i kanal.	abonament	1,00	2,50zł	2,50zł	
7	z.w. i kanalizacja	m3	2,00	6,65zł	13,30zł	
8	gaz	ilość osób	2,00	10,00zł	20,00zł	
9	wywóz nieczystości	ilość osób	2,00	8,50zł	17,00zł	
10	energia elektryczna	abonament	1,00	3,00zł	3,00zł	
11	pozostałe opłaty (domof. przeglądy)	abonament	1,00	4,15zł	4,15zł	
12	fundusz remontowy	pow.użytk.	48,17	0,00zł	0,00zł	
				DO ZAPŁATY	390,17zł	37,63zł

Oczywiście wprowadzone dane są danymi testowymi.

3.3. Podsumowanie rozliczenia dla adresu w podziale na składniki otrzymamy klikając w przycisk „Podsum. składniki PDF”:

Okresy rozliczeniowe

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
Skasuj	2016	2	Mszczonowska 45	25 244,81 zł
Skasuj	2016	2	Pomologiczna 3B	19 356,45 zł

Po wykonaniu tej operacji otrzymam informację o ilościach, przychodach i kosztach w podziale na składniki dla danego adresu i okresu rozliczeniowego:

Podsumowanie rozliczenia Mszczonowska 45 za 2 / 2016

Lp	Składnik	Jm	Ilość	Wartość	Koszty
1	eksploatacja	pow.użytk.	3 239,60	4 223,25zł	1 176,33zł
2	opłata stała c.o.	pow.użytk.	3 239,60	1 554,90zł	1 357,23zł
3	opłata zmienna c.o.	pow.użytk.	3 239,60	10 366,55zł	
4	opłata stała c.w.	pow.użytk.	3 239,60	291,65zł	
5	podgrzew c.w.	m3	91,50	3 934,50zł	
6	abonament z.w. i kanal.	abonament	70,00	175,00zł	
7	z.w. i kanalizacja	m3	223,00	1 482,96zł	
8	gaz	ilość osób	145,00	1 450,00zł	
9	wywóz nieczystości	ilość osób	145,00	1 232,50zł	
10	energia elektryczna	abonament	70,00	210,00zł	
11	pozostałe opłaty (domof. przeglądy)	abonament	70,00	290,50zł	
12	podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie	zł	6,00	33,00zł	
13	fundusz remontowy	pow.użytk.	3 239,60	0,00zł	
				25 244,81zł	2 533,56zł

Oczywiście wprowadzone dane są danymi testowymi.

3.4. Podsumowanie przychodów i kosztów w podziale na grupy składników otrzymamy klikając w „Podsum. grupy PDF”

Okresy rozliczeniowe

+ Dodaj okres rozliczeniowy	Zużycia zmienne lokali	Rozlicz	Szczegóły rozliczenia	Rozlicz koszty
Czynsze PDF	Czynsze + Koszty PDF	Podsum. składniki PDF	Podsum. grupy PDF	

#	Rok	Miesiąc	Adres	Wartość
Skasuj	2016	2	Mszczonowska 45	25 244,81 zł
Skasuj	2016	2	Pomologiczna 3B	19 356,45 zł

Po wykonaniu tej operacji otrzymamy pdf z informacją o przychodach, kosztach i ich różnicy w podziale na grupy składników dla danego okresu rozliczeniowego i adresu:

Zestawienie kosztów i przychodów Mszczonowska 45 za 2 / 2016

Lp	Grupa składników	Koszty	Przychody	Różnica
1	energia ciepła c.o.	1 357,23zł	11 921,45zł	10 564,22zł
2	energia ciepła c.w.	0,00zł	4 226,15zł	4 226,15zł
3	zw i ścieki	0,00zł	1 657,96zł	1 657,96zł
4	energia elektryczna	0,00zł	210,00zł	210,00zł
5	gaz	0,00zł	1 450,00zł	1 450,00zł
6	wywóz nieczystości	0,00zł	1 232,50zł	1 232,50zł
7	pozostałe koszty	1 176,33zł	4 546,75zł	3 370,42zł
	Razem	2 533,56zł	25 244,81zł	22 711,25zł

Oczywiście wprowadzone dane są danymi testowymi.